

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 67/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

12,33

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

17,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		46 692,74	3,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		46 692,74	3,47
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	567,62	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 325,57	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 635,80	1,01
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 027,75	1,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 136,00	0,98
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		91 903,89	6,83
2.1. Услуги сторонних организаций		8 942,38	0,66
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 492,77	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,27
Дезинсекция	4 раза в год	117,02	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 145,79	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 961,51	6,17
Уборка придомовой территории	постоянно	82 961,51	6,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 875,56	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		29 761,34	2,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 544,34	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 217,00	0,61
5. Рентабельность		5 827,01	0,43
Итого стоимость услуг		200 060,54	14,88
Итого стоимость услуг с НДС		240 072,65	17,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		240 072,65	17,85
Общая площадь, м2		1 120,70	1 120,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)