

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Ленина, 84

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

11,21
12,45

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		38 112,00	1,02
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		108 240,20	2,89
1.1. Услуги жилищных предприятий		108 240,20	2,89
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 450,24	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 854,75	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 247,80	0,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	35 840,41	0,96
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 150,00	0,64
Сантехнические работы	по графику	8 697,00	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		153 068,52	4,08
2.1. Услуги сторонних организаций		10 497,56	0,28
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 163,83	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 315,08	0,04
Дератизация	ежемесячно	711,62	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	755,41	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 551,62	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		142 570,96	3,80
Уборка придомовой территории	постоянно	142 570,96	3,80
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	72 175,41	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 310,22	2,01
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 094,22	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 216,00	0,41
5. Рентабельность		12 263,83	0,33
Итого стоимость услуг		421 058,18	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		505 269,82	13,47
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		467 157,82	12,45
Общая площадь, м2		3 126,00	3 126,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)