

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 121/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,96
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,96

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		718 118,00	11,40
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		793 264,69	12,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		793 264,69	12,60
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	805,13	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 938,50	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	26 887,20	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 989,76	0,35
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 451,98	0,69
Ремонт кровли	по графику	178 652,00	2,84
Смена окон	по графику	398 562,00	6,33
Общестроительные работы	по графику	14 596,12	0,23
Сантехнические работы	по графику	48 842,00	0,78
Электромонтажные работы	по графику	17 415,00	0,28
Внешнее благоустройство	по графику	17 125,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		307 858,94	4,89
2.1. Услуги сторонних организаций		148 881,11	2,36
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	6 990,34	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 476,80	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 567,68	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	117 718,00	1,87
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 402,13	0,05
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		158 977,83	2,52
Уборка придомовой территории	постоянно	158 977,83	2,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	121 169,73	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		120 686,55	1,92
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	100 887,55	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 799,00	0,31
5. Рентабельность		40 289,40	0,64
Итого стоимость услуг		1 383 269,31	21,97
Итого стоимость услуг с НДС		1 659 923,17	26,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		941 805,17	14,95
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,96
Общая площадь, м2		5 248,00	5 248,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)