

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 121/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	16,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,06

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		208 568,00	5,59
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		299 037,93	8,02
1.1. Услуги жилищных предприятий		299 037,93	8,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	876,59	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 766,98	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 023,98	0,59
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 663,42	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 460,00	0,90
Ремонт кровли	по графику	44 367,00	1,19
Ремонт розлива	по графику	31 256,00	0,84
Общестроительные работы	по графику	28 974,00	0,78
Сантехнические работы	по графику	48 462,00	1,30
Электромонтажные работы	по графику	27 499,00	0,74
Внешнее благоустройство	по графику	25 688,96	0,69
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		226 052,69	6,06
2.1. Услуги сторонних организаций		94 441,04	2,53
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 139,23	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 146,48	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 966,40	0,16
Дератизация	ежемесячно	2 878,20	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	3 055,32	0,08
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 255,00	1,67
Страхование лифтов	в течение года	58,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 871,05	0,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		131 611,65	3,53
Уборка придомовой территории	постоянно	131 611,65	3,53
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	71 748,97	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		74 596,16	2,00
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	59 739,16	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 857,00	0,40
5. Рентабельность		20 143,07	0,54
Итого стоимость услуг		691 578,82	18,55
Итого стоимость услуг с НДС		829 894,58	22,25
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		621 326,58	16,66
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,06
Общая площадь, м2		3 107,53	3 107,53

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)