

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 121/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	17,95
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	22,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	18,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	23,17

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		389 645,00	11,03
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		551 564,81	15,61
1.1. Услуги жилищных предприятий		551 564,81	15,61
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	712,54	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 993,69	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 868,71	0,56
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 609,31	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 659,12	0,81
Ремонт кровли	по графику	105 895,00	3,00
Смена окон	по графику	321 623,00	9,10
Общестроительные работы	по графику	9 583,08	0,27
Сантехнические работы	по графику	15 236,00	0,43
Внешнее благоустройство	по графику	13 384,36	0,38
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		121 808,54	3,45
2.1. Услуги сторонних организаций		32 792,63	0,93
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 922,47	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	109,68	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	19 407,08	0,55
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		89 015,91	2,52
Уборка придомовой территории	постоянно	89 015,91	2,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 991,73	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		107 548,84	3,04
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	56 610,84	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	50 938,00	1,44
5. Рентабельность		25 467,42	0,72
Итого стоимость услуг		874 381,34	24,74
Итого стоимость услуг с НДС		1 049 257,61	29,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		659 612,61	18,67
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			4,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,17
Общая площадь, м2		2 944,80	2 944,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)