

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Пархоменко, 101

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,15

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-62 202,00	-1,08
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		294 138,89	5,11
1.1. Услуги жилищных предприятий		294 138,89	5,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	876,59	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 778,24	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 712,71	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 166,35	0,40
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 802,00	0,71
Ремонт кровли	по графику	77 235,00	1,34
Электромонтажные работы	по графику	108 568,00	1,89
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		181 970,59	3,16
2.1. Услуги сторонних организаций		53 049,24	0,92
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 384,81	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 473,16	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	20 484,64	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	180,29	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	14 184,81	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		128 921,35	2,24
Уборка придомовой территории	постоянно	128 921,35	2,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	110 673,59	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		128 526,32	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	92 148,32	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 378,00	0,63
5. Рентабельность		21 459,28	0,37
Итого стоимость услуг		736 768,67	12,81
Итого стоимость услуг с НДС		884 122,40	15,37
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		946 324,40	16,45
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,15
Общая площадь, м2		4 793,40	4 793,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)