

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**Пархоменко, 104/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )  
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )

21,05  
21,89

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>86 379,11</b>	<b>2,57</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>86 379,11</b>	<b>2,57</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 156,27	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 298,95	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 513,68	0,91
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 112,21	0,48
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 298,00	0,75
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>329 593,84</b>	<b>9,81</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>77 211,92</b>	<b>2,30</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 727,74	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 395,20	0,16
Дератизация	ежемесячно	2 913,04	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	3 092,30	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 888,38	0,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,23
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	46 313,90	1,38
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>252 381,92</b>	<b>7,52</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	252 381,92	7,52
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>64 616,16</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>114 203,29</b>	<b>3,40</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	53 800,29	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	60 403,00	1,80
<b>5. Рентабельность</b>		<b>17 843,77</b>	<b>0,53</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>612 636,17</b>	<b>18,24</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>735 163,40</b>	<b>21,89</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>735 163,40</b>	<b>21,89</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 798,60</b>	<b>2 798,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)