

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 106/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,82

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		182 844,02	4,79
1.1. Услуги жилищных предприятий		98 160,27	2,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 161,40	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 122,76	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 952,94	0,57
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 702,17	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 221,00	0,82
1.2. Услуги сторонних организаций		84 683,75	2,22
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,35
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	71 403,75	1,87
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		203 516,67	5,33
2.1. Услуги сторонних организаций		48 206,50	1,26
Обслуживание экокочев	ежемесячно	4 238,96	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 910,40	0,42
Дезинсекция	4 раза в год	165,16	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 211,33	0,29
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,21
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 101,69	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		155 310,17	4,07
Уборка придомовой территории	постоянно	155 310,17	4,07
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	73 477,62	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		90 695,46	2,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 178,46	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 517,00	0,77
5. Рентабельность		16 516,01	0,43
Итого стоимость услуг		567 049,78	14,85
Итого стоимость услуг с НДС		680 459,74	17,82
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		680 459,74	17,82
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,82
Общая площадь, м2		3 182,40	3 182,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)