

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 106

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		52 771,36	2,77
1.1. Услуги жилищных предприятий		52 771,36	2,77
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	732,67	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 540,00	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 885,10	0,83
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 138,59	0,90
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	11 475,00	0,60
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		141 124,63	7,41
2.1. Услуги сторонних организаций		19 814,88	1,04
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 113,48	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	640,68	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 778,72	0,20
Дератизация	ежемесячно	629,20	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	667,92	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 643,08	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,44
2.2. Услуги жилищных предприятий		121 309,75	6,37
Уборка придомовой территории	постоянно	121 309,75	6,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	36 634,91	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		39 963,72	2,10
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 502,72	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 461,00	0,50
5. Рентабельность		8 114,84	0,43
Итого стоимость услуг		278 609,46	14,63
Итого стоимость услуг с НДС		334 331,35	17,56
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		334 331,35	17,56
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,56
Общая площадь, м2		1 586,70	1 586,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)