

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 108

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	9,07
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	11,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		79 164,29	2,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		70 532,29	2,32
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	926,91	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 046,80	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 912,56	0,59
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 907,02	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 739,00	0,55
1.2. Услуги сторонних организаций		8 632,00	0,28
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	8 632,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		164 302,69	5,40
2.1. Услуги сторонних организаций		32 089,33	1,05
Обслуживание экокочетов	ежемесячно	3 376,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 753,44	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	10 341,76	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	129,06	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 146,52	0,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		132 213,36	4,35
Уборка придомовой территории	постоянно	132 213,36	4,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	58 532,28	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		67 445,76	2,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 734,76	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 711,00	0,62
5. Рентабельность		11 083,35	0,36
Итого стоимость услуг		380 528,37	12,51
Итого стоимость услуг с НДС		456 634,04	15,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		456 634,04	15,01
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,41
Общая площадь, м2		2 535,10	2 535,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)