

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Пархоменко, 117

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	12,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		76 191,00	1,83
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		125 801,21	3,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		125 801,21	3,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 407,97	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 523,75	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 377,90	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 479,59	0,56
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 980,00	0,96
Общестроительные работы	по графику	6 589,00	0,16
Сантехнические работы	по графику	12 659,00	0,30
Внешнее благоустройство	по графику	11 784,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		211 062,58	5,06
2.1. Услуги сторонних организаций		34 001,51	0,81
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	4 631,66	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 787,16	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	10 540,64	0,25
Дезинсекция	4 раза в год	204,90	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 955,79	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		177 061,07	4,24
Уборка придомовой территории	постоянно	177 061,07	4,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	80 284,64	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		86 595,08	2,08
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	66 846,08	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 749,00	0,47
5. Рентабельность		15 112,31	0,36
Итого стоимость услуг		518 855,82	12,43
Итого стоимость услуг с НДС		622 626,98	14,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		546 435,98	13,10
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,90
Общая площадь, м2		3 477,22	3 477,22

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)