

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Пархоменко, 84/94

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

13,69
18,83

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		137 742,34	6,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		91 722,78	4,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 378,79	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 941,54	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 901,95	0,64
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	34 074,50	1,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 426,00	1,77
1.2. Услуги сторонних организаций		46 019,56	2,29
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	46 019,56	2,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		84 385,92	4,21
2.1. Услуги сторонних организаций		17 783,04	0,89
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 226,04	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 079,04	0,05
Дератизация	ежемесячно	941,98	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	999,95	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 194,23	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,42
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 602,88	3,32
Уборка придомовой территории	постоянно	66 602,88	3,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	38 585,91	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		44 772,15	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 127,15	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 645,00	0,63
5. Рентабельность		9 164,59	0,46
Итого стоимость услуг		314 650,91	15,69
Итого стоимость услуг с НДС		377 581,09	18,83
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		377 581,09	18,83
Общая площадь, м2		1 671,20	1 671,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)