

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 96/98

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,21

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		131 242,00	2,53
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		244 393,97	4,72
1.1. Услуги жилищных предприятий		128 873,34	2,49
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 878,98	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 523,89	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	36 500,63	0,70
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 435,84	0,51
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 304,00	0,55
Сантехнические работы	по графику	15 230,00	0,29
1.2. Услуги сторонних организаций		115 520,63	2,23
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	115 520,63	2,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		170 865,77	3,30
2.1. Услуги сторонних организаций		42 867,28	0,83
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 752,91	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 787,16	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	10 540,64	0,20
Дератизация	ежемесячно	2 850,90	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 026,34	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 567,53	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		127 998,49	2,47
Уборка придомовой территории	постоянно	127 998,49	2,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	99 720,29	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		103 088,46	1,99
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	83 028,46	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 060,00	0,39
5. Рентабельность		18 542,05	0,36
Итого стоимость услуг		636 610,54	12,28
Итого стоимость услуг с НДС		763 932,65	14,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		632 690,65	12,21
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,21
Общая площадь, м2		4 319,00	4 319,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)