

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Пархоменко, 97**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	12,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	14,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	12,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	14,73

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>127 197,24</b>	<b>2,05</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>305 656,07</b>	<b>4,92</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>191 806,07</b>	<b>3,09</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 851,80	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 603,00	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 081,49	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	45 764,30	0,74
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 024,00	0,42
Общестроительные работы	по графику	8 012,00	0,13
Сантехнические работы	по графику	26 923,24	0,43
Электромонтажные работы	по графику	11 950,24	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	18 596,00	0,30
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>113 850,00</b>	<b>1,83</b>
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	113 850,00	1,83
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>192 343,59</b>	<b>3,10</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>40 142,12</b>	<b>0,65</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 896,30	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 090,64	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 330,56	0,20
Дезинсекция	4 раза в год	428,74	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 054,08	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>152 201,47</b>	<b>2,45</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	152 201,47	2,45
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>119 539,66</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>125 097,34</b>	<b>2,01</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	99 530,34	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 567,00	0,41
<b>5. Рентабельность</b>		<b>22 279,10</b>	<b>0,36</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>764 915,76</b>	<b>12,31</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>917 898,91</b>	<b>14,77</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>790 701,67</b>	<b>12,73</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,73</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>5 177,40</b>	<b>5 177,40</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 19 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)