

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 99

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		99 981,00	2,60
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		165 650,11	4,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		94 431,98	2,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 158,38	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 207,83	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 475,21	0,56
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 627,56	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 963,00	0,73
1.2. Услуги сторонних организаций		71 218,13	1,85
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	71 218,13	1,85
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		203 769,03	5,31
2.1. Услуги сторонних организаций		40 822,20	1,06
Обслуживание экокочетов	ежемесячно	4 262,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 461,56	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 518,24	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	142,97	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 555,27	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		162 946,83	4,24
Уборка придомовой территории	постоянно	162 946,83	4,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	73 890,91	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		88 165,57	2,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 522,57	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 643,00	0,69
5. Рентабельность		15 944,27	0,42
Итого стоимость услуг		547 419,89	14,25
Итого стоимость услуг с НДС		656 903,87	17,11
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		556 922,87	14,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,50
Общая площадь, м2		3 200,30	3 200,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)