

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
переулок Пархоменко, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

16,57

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-85 875,00	-2,98
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		77 065,62	2,67
1.1. Услуги жилищных предприятий		77 065,62	2,67
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	879,61	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 411,93	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 914,04	0,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 738,04	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 122,00	0,87
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		116 205,41	4,03
2.1. Услуги сторонних организаций		34 205,14	1,19
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 198,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,41
Дезинсекция	4 раза в год	99,58	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 608,96	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,29
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 000,27	2,85
Уборка придомовой территории	постоянно	82 000,27	2,85
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	55 447,62	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 189,44	2,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 166,44	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 023,00	0,76
5. Рентабельность		9 507,24	0,33
Итого стоимость услуг		326 415,33	11,33
Итого стоимость услуг с НДС		391 698,40	13,59
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		477 573,40	16,57
Общая площадь, м2		2 401,50	2 401,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)