

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
переулоч Пархоменко, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,29

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

18,98

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		44 911,24	3,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		44 911,24	3,88
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	581,71	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 583,78	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 429,79	1,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 375,96	1,24
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 940,00	1,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		83 244,05	7,19
2.1. Услуги сторонних организаций		10 636,64	0,92
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 284,85	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 773,12	0,41
Дератизация	ежемесячно	99,84	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	105,98	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 563,57	0,31
2.2. Услуги жилищных предприятий		72 607,41	6,27
Уборка придомовой территории	постоянно	72 607,41	6,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 271,40	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		27 302,47	2,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 543,47	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 759,00	0,76
5. Рентабельность		5 331,87	0,46
Итого стоимость услуг		183 061,03	15,81
Итого стоимость услуг с НДС		219 673,24	18,98
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		219 673,24	18,98
Общая площадь, м2		964,60	964,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)