

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,87

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

19,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		48 492,67	4,76
1.1. Услуги жилищных предприятий		48 492,67	4,76
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 231,95	0,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 032,55	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 644,73	1,73
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 020,44	1,28
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 563,00	1,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		67 942,00	6,67
2.1. Услуги сторонних организаций		5 639,66	0,55
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 130,34	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,31
Дератизация	ежемесячно	496,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	527,16	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		62 302,34	6,12
Уборка придомовой территории	постоянно	62 302,34	6,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 593,11	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 590,49	2,02
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 313,49	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 277,00	0,42
5. Рентабельность		4 698,55	0,46
Итого стоимость услуг		161 316,82	15,84
Итого стоимость услуг с НДС		193 580,18	19,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		193 580,18	19,01
Общая площадь, м2		848,60	848,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)