

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
переулок Пархоменко, 6/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

11,34

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

21,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		37 391,75	5,06
1.1. Услуги жилищных предприятий		37 391,75	5,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 255,00	0,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 925,33	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 432,16	2,09
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 015,26	1,49
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 764,00	0,92
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		60 508,65	8,19
2.1. Услуги сторонних организаций		3 675,21	0,50
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	819,98	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	64,03	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		56 833,44	7,69
Уборка придомовой территории	постоянно	56 833,44	7,69
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 213,43	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		15 769,29	2,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 834,29	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 935,00	0,53
5. Рентабельность		3 836,49	0,52
Итого стоимость услуг		131 719,61	17,83
Итого стоимость услуг с НДС		158 063,53	21,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		158 063,53	21,40
Общая площадь, м2		615,60	615,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)