

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
переулок Пархоменко, 6**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

10,98

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

19,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		38 660,50	5,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		38 660,50	5,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 255,00	0,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 981,40	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 630,84	2,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 015,26	1,46
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 778,00	0,90
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		51 550,50	6,85
2.1. Услуги сторонних организаций		3 480,64	0,46
Обслуживание экокочков	ежемесячно	835,70	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 789,92	0,24
Дератизация	ежемесячно	267,54	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	284,00	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		48 069,86	6,38
Уборка придомовой территории	постоянно	48 069,86	6,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 485,88	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		15 758,14	2,09
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 061,14	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 697,00	0,49
5. Рентабельность		3 613,65	0,48
Итого стоимость услуг		124 068,67	16,48
Итого стоимость услуг с НДС		148 882,40	19,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		148 882,40	19,78
Общая площадь, м2		627,40	627,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)