

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
переулок Пархоменко, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

10,83

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

14,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		84 700,56	2,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		84 700,56	2,82
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	920,47	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 897,11	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 230,14	0,61
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 747,84	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	30 905,00	1,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		138 215,54	4,60
2.1. Услуги сторонних организаций		34 265,11	1,14
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 334,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 955,76	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 535,04	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	141,92	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 955,79	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		103 950,43	3,46
Уборка придомовой территории	постоянно	103 950,43	3,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	57 804,98	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		69 396,21	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 129,21	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 267,00	0,71
5. Рентабельность		10 503,52	0,35
Итого стоимость услуг		360 620,81	12,00
Итого стоимость услуг с НДС		432 744,97	14,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		432 744,97	14,40
Общая площадь, м2		2 503,60	2 503,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)