

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
переулок Пархоменко, 9**

| | |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) | 11,87 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы | 13,67 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) | 14,01 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы | 15,81 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 73 693,17 | 3,60 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 73 693,17 | 3,60 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 574,66 | 0,03 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 8 114,99 | 0,40 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 8 317,68 | 0,41 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 11 420,19 | 0,56 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 14 661,00 | 0,72 |
| Общестроительные работы | по графику | 11 203,00 | 0,55 |
| Сантехнические работы | по графику | 12 563,00 | 0,61 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 6 838,65 | 0,33 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 77 247,66 | 3,77 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 11 458,72 | 0,56 |
| Обслуживание экокочсов | ежемесячно | 2 274,66 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 809,28 | 0,04 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 4 773,12 | 0,23 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 38,09 | |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 3 563,57 | 0,17 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 65 788,94 | 3,21 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 65 788,94 | 3,21 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 39 428,65 | 1,92 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 41 990,82 | 2,05 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 32 828,82 | 1,60 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 9 162,00 | 0,45 |
| 5. Рентабельность | | 6 970,81 | 0,34 |
| Итого стоимость услуг | | 239 331,11 | 11,68 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 287 197,33 | 14,01 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 287 197,33 | 14,01 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 15,81 |
| Общая площадь, м2 | | 1 707,70 | 1 707,70 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)