

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 107**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	13,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	15,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	17,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	19,58

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>101 348,41</b>	<b>3,29</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>101 348,41</b>	<b>3,29</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	909,80	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 201,24	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 023,85	0,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 484,20	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 892,00	0,81
Общестроительные работы	по графику	6 379,32	0,21
Сантехнические работы	по графику	16 458,00	0,53
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>210 015,61</b>	<b>6,82</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>31 295,37</b>	<b>1,02</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 420,04	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 652,28	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 745,12	0,32
Дератизация	ежемесячно	107,12	
Дезинсекция	4 раза в год	113,71	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 915,30	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,27
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>178 720,24</b>	<b>5,80</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	178 720,24	5,80
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>59 282,66</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>67 688,54</b>	<b>2,20</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 359,54	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 329,00	0,59
<b>5. Рентабельность</b>		<b>13 150,06</b>	<b>0,43</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>451 485,28</b>	<b>14,65</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>541 782,34</b>	<b>17,58</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>541 782,34</b>	<b>17,58</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,58</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 567,60</b>	<b>2 567,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)