

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 109

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,63
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,18

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		136 073,83	3,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		136 073,83	3,34
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 236,88	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 110,23	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 025,29	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 567,57	0,75
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 741,00	1,15
Сантехнические работы	по графику	15 623,00	0,38
Электромонтажные работы	по графику	3 769,86	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		164 848,56	4,05
2.1. Услуги сторонних организаций		35 487,24	0,87
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 515,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 955,76	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 535,04	0,28
Дезинсекция	4 раза в год	183,10	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 955,79	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		129 361,32	3,18
Уборка придомовой территории	постоянно	129 361,32	3,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	78 275,46	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		87 670,20	2,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 173,20	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 497,00	0,55
5. Рентабельность		14 006,04	0,34
Итого стоимость услуг		480 874,09	11,82
Итого стоимость услуг с НДС		577 048,91	14,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		577 048,91	14,18
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,18
Общая площадь, м2		3 390,20	3 390,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)