

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 111/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

15,96

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

16,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		1 673 244,00	29,85
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 488 161,18	26,55
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 468 084,18	26,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	636,05	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 198,97	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	35 360,67	0,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 571,91	0,21
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 979,00	0,59
Ремонт лестничной клетки	по графику	1 143 256,00	20,39
Общестроительные работы	по графику	17 750,00	0,32
Сантехнические работы	по графику	37 854,00	0,68
Электромонтажные работы	по графику	18 748,00	0,33
Внешнее благоустройство	по графику	24 212,39	0,43
Резерв на непредвиденные работы		123 517,19	2,20
1.2. Услуги сторонних организаций		20 077,00	0,36
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 077,00	0,36
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		402 666,63	7,18
2.1. Услуги сторонних организаций		230 896,90	4,12
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	6 222,44	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	657,54	0,01
Дератизация	ежемесячно	704,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	747,96	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	206 187,00	3,68
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		171 769,73	3,06
Уборка придомовой территории	постоянно	171 769,73	3,06
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	107 859,07	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		108 078,92	1,93
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	89 804,92	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 274,00	0,33
5. Рентабельность		63 202,97	1,13
Итого стоимость услуг		2 169 968,77	38,71
Итого стоимость услуг с НДС		2 603 962,52	46,45
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		930 718,52	16,60
Общая площадь, м2		4 671,50	4 671,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)