

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 129

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,35
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,23
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-60 000,00	-1,37
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		152 889,10	3,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		152 889,10	3,49
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 149,33	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 341,47	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 318,17	0,65
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 403,71	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 154,00	0,62
Общестроительные работы	по графику	13 372,42	0,31
Сантехнические работы	по графику	18 923,00	0,43
Электромонтажные работы	по графику	12 385,00	0,28
Внешнее благоустройство	по графику	5 842,00	0,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		122 753,70	2,80
2.1. Услуги сторонних организаций		25 998,70	0,59
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 860,87	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 326,68	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 939,34	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 058,68	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 471,33	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		96 755,00	2,21
Уборка придомовой территории	постоянно	96 755,00	2,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	84 257,75	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		95 582,14	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	70 154,14	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 428,00	0,58
5. Рентабельность		13 664,48	0,31
Итого стоимость услуг		469 147,17	10,71
Итого стоимость услуг с НДС		562 976,60	12,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		622 976,60	14,23
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,93
Общая площадь, м2		3 649,30	3 649,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)