

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 131

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,95
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,95

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		136 541,82	4,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		80 111,82	2,54
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	917,85	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 480,18	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 158,62	0,61
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 683,17	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 872,00	0,79
1.2. Услуги сторонних организаций		56 430,00	1,79
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	56 430,00	1,79
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		114 944,36	3,65
2.1. Услуги сторонних организаций		25 287,73	0,80
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 498,23	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 686,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	420,16	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	446,02	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 793,83	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,26
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 101,69	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		89 656,63	2,84
Уборка придомовой территории	постоянно	89 656,63	2,84
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	60 637,97	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		69 010,99	2,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	50 487,99	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 523,00	0,59
5. Рентабельность		11 434,05	0,36
Итого стоимость услуг		392 569,19	12,46
Итого стоимость услуг с НДС		471 083,03	14,95
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		471 083,03	14,95
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,95
Общая площадь, м2		2 626,30	2 626,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)