

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 49

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) | 11,98 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы | 13,78 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) | 12,46 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы | 14,26 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | 140 000,00 | 3,64 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 232 416,83 | 6,04 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 162 498,08 | 4,22 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 1 137,25 | 0,03 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 15 238,24 | 0,40 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 28 050,59 | 0,73 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 28 105,25 | 0,73 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 19 371,00 | 0,50 |
| Общестроительные работы | по графику | 12 598,00 | 0,33 |
| Сантехнические работы | по графику | 30 824,75 | 0,80 |
| Электромонтажные работы | по графику | 9 541,00 | 0,25 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 17 632,00 | 0,46 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 69 918,75 | 1,82 |
| Антисептическая обработка кровли | 1 раз в 5 лет | 69 918,75 | 1,82 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 117 685,23 | 3,06 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 32 965,14 | 0,86 |
| Обслуживание экобоксов | ежемесячно | 4 271,32 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 1 348,80 | 0,04 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 7 955,20 | 0,21 |
| Дератизация | ежемесячно | 2 386,80 | 0,06 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 2 533,68 | 0,07 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 6 587,98 | 0,17 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 7 881,36 | 0,20 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 84 720,09 | 2,20 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 84 720,09 | 2,20 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 74 038,68 | 1,92 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 77 172,60 | 2,01 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 61 645,60 | 1,60 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 15 527,00 | 0,40 |
| 5. Рентабельность | | 15 039,40 | 0,39 |
| Итого стоимость услуг | | 516 352,74 | 13,42 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 619 623,29 | 16,10 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 479 623,29 | 12,46 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 14,26 |
| Общая площадь, м2 | | 3 206,70 | 3 206,70 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)