

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 54**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	14,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	12,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	14,73

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>635 112,00</b>	<b>11,69</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>710 594,60</b>	<b>13,08</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>710 594,60</b>	<b>13,08</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 257,01	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 509,93	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 629,79	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 106,51	0,55
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 804,00	0,68
Ремонт лестничной клетки	по графику	515 112,00	9,48
Ремонт кровли	по графику	24 164,69	0,44
Общестроительные работы	по графику	22 857,00	0,42
Сантехнические работы	по графику	24 658,00	0,45
Внешнее благоустройство	по графику	18 495,67	0,34
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>128 004,90</b>	<b>2,36</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>22 451,68</b>	<b>0,41</b>
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	6 029,30	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 259,24	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	230,18	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 657,64	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,15
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>105 553,22</b>	<b>1,94</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	105 553,22	1,94
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>104 511,20</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>112 396,44</b>	<b>2,07</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	87 017,44	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 379,00	0,47
<b>5. Рентабельность</b>		<b>31 665,21</b>	<b>0,58</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 087 172,35</b>	<b>20,01</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 304 606,82</b>	<b>24,02</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>669 494,82</b>	<b>12,33</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,73</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 526,50</b>	<b>4 526,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)