

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 57

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) | 11,80 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы | 14,00 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) | 12,27 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы | 14,47 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|---------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | 250 000,00 | 3,63 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 294 521,46 | 4,28 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 294 521,46 | 4,28 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 1 710,91 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 27 267,45 | 0,40 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 18 921,50 | 0,27 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 24 228,24 | 0,35 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 40 981,00 | 0,60 |
| Ремонт кровли | по графику | 38 548,43 | 0,56 |
| Общестроительные работы | по графику | 37 856,00 | 0,55 |
| Сантехнические работы | по графику | 48 603,00 | 0,71 |
| Электромонтажные работы | по графику | 18 787,00 | 0,27 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 37 617,93 | 0,55 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 306 304,70 | 4,45 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 59 143,41 | 0,86 |
| Обслуживание экокбксов | ежемесячно | 7 643,15 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 3 810,36 | 0,06 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 22 473,44 | 0,33 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 257,23 | |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 16 617,70 | 0,24 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 341,53 | 0,12 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 247 161,29 | 3,59 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 247 161,29 | 3,59 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 132 485,52 | 1,92 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 152 267,23 | 2,21 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 110 309,23 | 1,60 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 41 958,00 | 0,61 |
| 5. Рентабельность | | 26 567,37 | 0,39 |
| Итого стоимость услуг | | 912 146,28 | 13,25 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 1 094 575,54 | 15,90 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 844 575,54 | 12,27 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 2,20 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 14,47 |
| Общая площадь, м2 | | 5 738,10 | 5 738,10 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)