

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 58

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	10,87
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	12,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	11,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	12,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		383 914,00	9,14
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		382 883,56	9,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		382 883,56	9,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 060,76	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 626,30	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 360,14	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 621,51	0,54
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 895,00	0,57
Ремонт лестничной клетки	по графику	305 319,85	7,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		135 091,55	3,22
2.1. Услуги сторонних организаций		21 824,17	0,52
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 660,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	183,26	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 041,31	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		113 267,38	2,70
Уборка придомовой территории	постоянно	113 267,38	2,70
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	80 782,90	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		95 652,93	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 260,93	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 392,00	0,68
5. Рентабельность		20 832,33	0,50
Итого стоимость услуг		715 243,27	17,04
Итого стоимость услуг с НДС		858 291,92	20,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		474 377,92	11,30
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			12,90
Общая площадь, м2		3 498,80	3 498,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 19 "
 Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)