

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 60**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	11,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	13,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	15,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	18,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>10 806,00</b>	<b>0,28</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>164 482,44</b>	<b>4,27</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>164 482,44</b>	<b>4,27</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	978,24	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 247,27	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 292,37	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 417,56	0,53
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 895,00	0,62
Ремонт кровли	по графику	15 203,00	0,39
Общестроительные работы	по графику	17 920,00	0,47
Сантехнические работы	по графику	28 325,00	0,74
Электромонтажные работы	по графику	7 102,00	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	22 102,00	0,57
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>171 276,97</b>	<b>4,45</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>21 655,49</b>	<b>0,56</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 273,86	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 259,24	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	134,96	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 645,63	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,22
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>149 621,48</b>	<b>3,89</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	149 621,48	3,89
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>74 082,54</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>85 972,13</b>	<b>2,23</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 682,13	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 290,00	0,63
<b>5. Рентабельность</b>		<b>14 874,42</b>	<b>0,39</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>510 688,50</b>	<b>13,26</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>612 826,20</b>	<b>15,92</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>602 020,20</b>	<b>15,64</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,04</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 208,60</b>	<b>3 208,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)