

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 97/99**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )

17,35

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )

18,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>121 390,00</b>	<b>7,25</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>121 531,05</b>	<b>7,26</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>121 531,05</b>	<b>7,26</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	578,69	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 627,14	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 558,15	0,93
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 430,14	0,92
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 444,00	0,74
Ремонт кровли	по графику	18 196,00	1,09
Общестроительные работы	по графику	12 565,00	0,75
Сантехнические работы	по графику	21 443,00	1,28
Электромонтажные работы	по графику	7 468,00	0,45
Внешнее благоустройство	по графику	11 220,93	0,67
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>157 048,87</b>	<b>9,38</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>54 879,41</b>	<b>3,28</b>
Обслуживание экокочев	ежемесячно	1 857,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,02
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,14
Дератизация	ежемесячно	728,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	786,60	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	44 468,00	2,66
Страхование лифтов	в течение года	58,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,25
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>102 169,46</b>	<b>6,11</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	86 748,69	5,18
Обслуживание мусоропровода	постоянно	15 420,77	0,92
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>32 199,56</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>31 725,79</b>	<b>1,90</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 809,79	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 916,00	0,29
<b>5. Рентабельность</b>		<b>10 275,16</b>	<b>0,61</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>352 780,43</b>	<b>21,08</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>423 336,52</b>	<b>25,30</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>301 946,52</b>	<b>18,04</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 394,60</b>	<b>1 394,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)