

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 97**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	12,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	14,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	16,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	18,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>124 921,89</b>	<b>3,27</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>124 921,89</b>	<b>3,27</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	989,31	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 124,67	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 856,83	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 449,08	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 449,00	0,56
Общестроительные работы	по графику	17 965,00	0,47
Сантехнические работы	по графику	15 647,00	0,41
Электромонтажные работы	по графику	9 441,00	0,25
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>219 508,79</b>	<b>5,75</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>38 049,89</b>	<b>1,00</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 239,49	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 225,52	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 126,08	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	146,28	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 970,72	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,22
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>181 458,90</b>	<b>4,75</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	181 458,90	4,75
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>73 486,85</b>	<b>1,92</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>85 409,15</b>	<b>2,24</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 186,15	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 223,00	0,63
<b>5. Рентабельность</b>		<b>15 099,80</b>	<b>0,40</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>518 426,48</b>	<b>13,57</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>622 111,78</b>	<b>16,29</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>622 111,78</b>	<b>16,29</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,29</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 182,80</b>	<b>3 182,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)