

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 97

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,48
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,29

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		124 921,89	3,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		124 921,89	3,27
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	989,31	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 124,67	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 856,83	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 449,08	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 449,00	0,56
Общестроительные работы	по графику	17 965,00	0,47
Сантехнические работы	по графику	15 647,00	0,41
Электромонтажные работы	по графику	9 441,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		219 508,79	5,75
2.1. Услуги сторонних организаций		38 049,89	1,00
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 239,49	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 225,52	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 126,08	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	146,28	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 970,72	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		181 458,90	4,75
Уборка придомовой территории	постоянно	181 458,90	4,75
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	73 486,85	1,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		85 409,15	2,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 186,15	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 223,00	0,63
5. Рентабельность		15 099,80	0,40
Итого стоимость услуг		518 426,48	13,57
Итого стоимость услуг с НДС		622 111,78	16,29
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		622 111,78	16,29
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,29
Общая площадь, м2		3 182,80	3 182,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)