

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**50-летия Октября, 26/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	15,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	17,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	16,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	17,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>79 790,23</b>	<b>2,65</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>79 790,23</b>	<b>2,65</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 920,87	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 151,36	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 103,00	1,56
Сантехнические работы	по графику	1 615,00	0,05
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>181 505,24</b>	<b>6,03</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>33 981,02</b>	<b>1,13</b>
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 341,46	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,40
Дезинсекция	4 раза в год	107,09	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 695,11	0,29
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,26
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>147 524,22</b>	<b>4,90</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	147 524,22	4,90
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>64 975,31</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>71 131,33</b>	<b>2,36</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 225,33	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 906,00	0,76
<b>5. Рентабельность</b>		<b>11 922,06</b>	<b>0,40</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>409 324,17</b>	<b>13,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>491 189,00</b>	<b>16,32</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>491 189,00</b>	<b>16,32</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,92</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 508,60</b>	<b>2 508,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)