

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
50-летия Октября, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

14,07

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

14,63

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		146 232,97	3,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		146 232,97	3,50
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 160,40	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 566,90	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 364,93	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 867,74	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	81 000,00	1,94
Общестроительные работы	по графику	10 000,00	0,24
Сантехнические работы	по графику	12 390,00	0,30
Электромонтажные работы	по графику	8 883,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		166 457,64	3,98
2.1. Услуги сторонних организаций		39 481,36	0,94
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 643,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 259,24	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 324,96	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	156,77	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 754,84	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		126 976,28	3,04
Уборка придомовой территории	постоянно	126 976,28	3,04
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	90 298,74	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		92 052,63	2,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 020,63	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 032,00	0,60
5. Рентабельность		14 851,26	0,35
Итого стоимость услуг		509 893,24	12,19
Итого стоимость услуг с НДС		611 871,89	14,63
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		611 871,89	14,63
Общая площадь, м2		3 486,30	3 486,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)