

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 28

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		110 892,14	2,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		99 106,14	2,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	981,25	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 918,37	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 580,50	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 425,02	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 200,00	1,00
Общестроительные работы	по графику	6 214,00	0,14
Сантехнические работы	по графику	6 238,00	0,14
Электромонтажные работы	по графику	6 549,00	0,14
1.2. Услуги сторонних организаций		11 786,00	0,26
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 786,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		170 907,39	3,78
2.1. Услуги сторонних организаций		40 822,59	0,90
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 022,57	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 120,48	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	188,78	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 754,84	0,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		130 084,80	2,87
Уборка придомовой территории	постоянно	130 084,80	2,87
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	97 664,99	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 583,94	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	72 487,94	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 096,00	0,58
5. Рентабельность		14 341,45	0,32
Итого стоимость услуг		492 389,91	10,88
Итого стоимость услуг с НДС		590 867,89	13,06
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		590 867,89	13,06
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,86
Общая площадь, м2		3 770,70	3 770,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)