

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

50-летия Октября, 30/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,41

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		115 786,91	3,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		105 826,91	3,50
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	956,09	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 985,97	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 116,54	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 628,31	0,78
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 797,00	1,41
Сантехнические работы	по графику	9 472,00	0,31
Электромонтажные работы	по графику	4 871,00	0,16
1.2. Услуги сторонних организаций		9 960,00	0,33
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	9 960,00	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		105 664,52	3,49
2.1. Услуги сторонних организаций		26 120,11	0,86
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 359,70	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 932,80	0,39
Дезинсекция	4 раза в год	109,30	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 695,11	0,29
2.2. Услуги жилищных предприятий		79 544,41	2,63
Уборка придомовой территории	постоянно	79 544,41	2,63
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	65 330,15	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		71 074,70	2,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 488,70	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 586,00	0,75
5. Рентабельность		10 735,69	0,35
Итого стоимость услуг		368 591,97	12,18
Итого стоимость услуг с НДС		442 310,36	14,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		442 310,36	14,61
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,41
Общая площадь, м2		2 522,30	2 522,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)