

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**8 Марта, 10**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	21,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	25,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	21,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	25,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>365 338,09</b>	<b>9,28</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>333 632,09</b>	<b>8,48</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 278,15	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 584,18	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 267,02	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 158,74	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	67 843,00	1,72
Общестроительные работы	по графику	110 192,00	2,80
Сантехнические работы	по графику	83 083,00	2,11
Электромонтажные работы	по графику	39 226,00	1,00
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>31 706,00</b>	<b>0,81</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	31 706,00	0,81
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>103 648,97</b>	<b>2,63</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>24 776,25</b>	<b>0,63</b>
Обслуживание экокочев	ежемесячно	4 368,29	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	6 474,24	0,16
Дезинсекция	4 раза в год	129,17	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 923,19	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>78 872,72</b>	<b>2,00</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	78 872,72	2,00
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>84 942,40</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>132 039,11</b>	<b>3,36</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	63 045,11	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	68 994,00	1,75
<b>5. Рентабельность</b>		<b>20 579,06</b>	<b>0,52</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>706 547,63</b>	<b>17,95</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>847 857,16</b>	<b>21,54</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>847 857,16</b>	<b>21,54</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>3,50</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>25,04</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 279,50</b>	<b>3 279,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)