

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 13

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) | 12,43 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы | 14,03 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) | 12,93 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы | 14,53 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 90 310,03 | 2,32 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 77 196,03 | 1,99 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 1 154,36 | 0,03 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 15 397,91 | 0,40 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 29 993,76 | 0,77 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 30 650,00 | 0,79 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 13 114,00 | 0,34 |
| Замер сопротивления | 1 раз в 3 года | 13 114,00 | 0,34 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 140 900,53 | 3,62 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 28 767,38 | 0,74 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 4 316,08 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 663,88 | 0,07 |
| Дератизация | ежемесячно | 2 087,80 | 0,05 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 2 216,28 | 0,06 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 9 141,54 | 0,24 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 341,80 | 0,21 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 112 133,15 | 2,88 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 112 133,15 | 2,88 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 83 927,08 | 2,16 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 91 474,53 | 2,35 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 62 291,53 | 1,60 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 29 183,00 | 0,75 |
| 5. Рентабельность | | 12 198,37 | 0,31 |
| Итого стоимость услуг | | 418 810,54 | 10,77 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 502 572,65 | 12,93 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 502 572,65 | 12,93 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,60 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 14,53 |
| Общая площадь, м2 | | 3 240,30 | 3 240,30 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51"
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)