

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		130 158,30	2,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		130 158,30	2,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 361,68	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 957,03	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 397,41	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 965,18	0,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 377,00	0,77
Сантехнические работы	по графику	13 000,00	0,21
Электромонтажные работы	по графику	4 100,00	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		218 979,79	3,47
2.1. Услуги сторонних организаций		26 486,16	0,42
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 995,53	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	240,56	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 637,43	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		192 493,63	3,05
Уборка придомовой территории	постоянно	192 493,63	3,05
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	136 029,58	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		137 092,53	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	100 962,53	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 130,00	0,57
5. Рентабельность		18 667,81	0,30
Итого стоимость услуг		640 928,01	10,17
Итого стоимость услуг с НДС		769 113,61	12,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		769 113,61	12,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,20
Общая площадь, м2		5 251,90	5 251,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)