

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**8 Марта, 15**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	11,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	13,31
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	12,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	13,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>76 000,34</b>	<b>1,99</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>62 886,34</b>	<b>1,65</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 151,34	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 122,29	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 959,71	0,78
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 653,00	0,44
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>13 114,00</b>	<b>0,34</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 114,00	0,34
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>127 392,66</b>	<b>3,34</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>29 161,72</b>	<b>0,76</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 238,82	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 663,88	0,07
Дератизация	ежемесячно	2 288,52	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 429,35	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 199,35	0,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,22
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>98 230,94</b>	<b>2,57</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	98 230,94	2,57
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>82 424,82</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>90 503,54</b>	<b>2,37</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	61 176,54	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 327,00	0,77
<b>5. Рентабельность</b>		<b>11 289,64</b>	<b>0,30</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>387 611,00</b>	<b>10,15</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>465 133,20</b>	<b>12,18</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>465 133,20</b>	<b>12,18</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>13,78</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 182,30</b>	<b>3 182,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-51"  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)