

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	9,03
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	10,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	9,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	11,09

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		78 000,00	1,44
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		109 376,19	2,02
1.1. Услуги жилищных предприятий		109 376,19	2,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 428,67	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 900,00	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 076,52	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 971,00	1,07
Электромонтажные работы	по графику	2 000,00	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		125 612,08	2,32
2.1. Услуги сторонних организаций		25 451,97	0,47
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	6 006,52	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 304,56	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	285,94	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 579,63	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		100 160,11	1,85
Уборка придомовой территории	постоянно	100 160,11	1,85
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	116 798,07	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		122 262,71	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	86 688,71	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	35 574,00	0,66
5. Рентабельность		14 221,47	0,26
Итого стоимость услуг		488 270,52	9,02
Итого стоимость услуг с НДС		585 924,62	10,83
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		507 924,62	9,39
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			11,09
Общая площадь, м2		4 509,40	4 509,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)