

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	11,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		86 155,57	2,01
1.1. Услуги жилищных предприятий		73 373,57	1,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 974,62	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 827,95	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 087,00	1,12
Сантехнические работы	по графику	2 300,00	0,05
Электромонтажные работы	по графику	3 184,00	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		12 782,00	0,30
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	12 782,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		185 162,94	4,32
2.1. Услуги сторонних организаций		26 155,71	0,61
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 758,04	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 060,76	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 187,58	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 277,57	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		159 007,23	3,71
Уборка придомовой территории	постоянно	159 007,23	3,71
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	92 521,04	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 172,05	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 670,05	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 502,00	0,66
5. Рентабельность		12 133,67	0,28
Итого стоимость услуг		416 589,32	9,72
Итого стоимость услуг с НДС		499 907,18	11,66
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		499 907,18	11,66
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,66
Общая площадь, м2		3 572,10	3 572,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)