

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**8 Марта, 18**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	11,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	13,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	11,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	13,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>86 155,57</b>	<b>2,01</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>73 373,57</b>	<b>1,71</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 974,62	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 827,95	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 087,00	1,12
Сантехнические работы	по графику	2 300,00	0,05
Электромонтажные работы	по графику	3 184,00	0,07
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>12 782,00</b>	<b>0,30</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	12 782,00	0,30
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>185 162,94</b>	<b>4,32</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>26 155,71</b>	<b>0,61</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 758,04	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 060,76	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 187,58	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 277,57	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,19
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>159 007,23</b>	<b>3,71</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	159 007,23	3,71
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>92 521,04</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>97 172,05</b>	<b>2,27</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 670,05	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 502,00	0,66
<b>5. Рентабельность</b>		<b>12 133,67</b>	<b>0,28</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>416 589,32</b>	<b>9,72</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>499 907,18</b>	<b>11,66</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>499 907,18</b>	<b>11,66</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>13,66</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 572,10</b>	<b>3 572,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)