

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,94

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		85 415,09	3,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		81 099,09	2,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 035,09	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	15 000,00	0,54
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 174,00	1,84
Сантехнические работы	по графику	3 890,00	0,14
1.2. Услуги сторонних организаций		4 316,00	0,15
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	4 316,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		113 322,14	4,07
2.1. Услуги сторонних организаций		23 036,28	0,83
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 093,17	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	876,72	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 170,88	0,19
Дератизация	ежемесячно	1 142,44	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 212,74	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 198,53	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,30
2.2. Услуги жилищных предприятий		90 285,86	3,24
Уборка придомовой территории	постоянно	90 285,86	3,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	60 147,35	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 299,97	1,98
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 641,97	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 658,00	0,38
5. Рентабельность		9 425,54	0,34
Итого стоимость услуг		323 610,09	11,61
Итого стоимость услуг с НДС		388 332,11	13,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		388 332,11	13,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			3,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,94
Общая площадь, м2		2 322,20	2 322,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)