

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**8 Марта, 24/1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	20,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	22,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	20,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	22,22

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>237 577,30</b>	<b>5,20</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>225 625,30</b>	<b>4,94</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	728,64	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 104,64	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 472,29	0,56
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 800,73	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	61 191,00	1,34
Общестроительные работы	по графику	33 032,00	0,72
Сантехнические работы	по графику	34 725,00	0,76
Электромонтажные работы	по графику	19 571,00	0,43
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>11 952,00</b>	<b>0,26</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 952,00	0,26
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>308 547,48</b>	<b>6,75</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>145 239,79</b>	<b>3,18</b>
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	5 074,79	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 674,92	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 805,59	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,43
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 316,33	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>163 307,69</b>	<b>3,57</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	70 352,83	1,54
Обслуживание мусоропровода	постоянно	92 954,86	2,03
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>98 680,31</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>103 119,52</b>	<b>2,26</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	73 241,52	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 878,00	0,65
<b>5. Рентабельность</b>		<b>22 437,74</b>	<b>0,49</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>770 362,35</b>	<b>16,85</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>924 434,82</b>	<b>20,22</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>924 434,82</b>	<b>20,22</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>22,22</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 809,90</b>	<b>3 809,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-51"  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)