

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 2019

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	15,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,25
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2 415,44	0,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		2 415,44	0,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 415,44	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		61 684,62	10,11
2.1. Услуги сторонних организаций		1 470,08	0,24
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	677,06	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	101,16	0,02
Обследование дымоходов	4 раза в год	596,64	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	95,22	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		60 214,54	9,87
Уборка придомовой территории	постоянно	60 214,54	9,87
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 165,49	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 549,56	1,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 771,56	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 778,00	0,29
5. Рентабельность		2 664,45	0,44
Итого стоимость услуг		91 479,56	15,00
Итого стоимость услуг с НДС		109 775,47	18,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		109 775,47	18,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,60
Общая площадь, м2		508,30	508,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51"
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)