

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 28

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	16,58
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	20,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	21,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11 773,28	1,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		10 279,28	1,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 979,28	0,40
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 300,00	0,63
1.2. Услуги сторонних организаций		1 494,00	0,15
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 494,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		106 957,44	10,64
2.1. Услуги сторонних организаций		8 020,26	0,80
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 115,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 380,96	0,34
Дератизация	ежемесячно	870,22	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	923,77	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 460,15	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		98 937,18	9,85
Уборка придомовой территории	постоянно	98 937,18	9,85
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 689,26	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		22 153,99	2,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 097,99	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 056,00	0,60
5. Рентабельность		4 877,22	0,49
Итого стоимость услуг		167 451,19	16,66
Итого стоимость услуг с НДС		200 941,43	20,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		200 941,43	20,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,60
Общая площадь, м2		837,39	837,39

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51"

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)