

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**8 Марта, 32**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	19,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	20,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	19,05
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	20,85

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>344 130,28</b>	<b>2,98</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>318 390,28</b>	<b>2,76</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	300,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	45 748,93	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 944,15	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 099,20	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	179 402,00	1,55
Общестроительные работы	по графику	31 986,00	0,28
Сантехнические работы	по графику	28 632,00	0,25
Электромонтажные работы	по графику	5 278,00	0,05
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>25 740,00</b>	<b>0,22</b>
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	25 740,00	0,22
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>947 900,71</b>	<b>8,20</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>426 757,30</b>	<b>3,69</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	12 823,56	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 727,96	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 848,10	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	374 524,00	3,24
Страхование лифтов	в течение года	232,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	16 683,60	0,14
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>521 143,41</b>	<b>4,51</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	189 807,97	1,64
Обслуживание мусоропровода	постоянно	165 276,99	1,43
Уборка лестничных клеток	постоянно	166 058,45	1,44
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>249 356,92</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>238 815,22</b>	<b>2,07</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	185 075,22	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	53 740,00	0,47
<b>5. Рентабельность</b>		<b>53 406,09</b>	<b>0,46</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 833 609,22</b>	<b>15,87</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>2 200 331,06</b>	<b>19,05</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>2 200 331,06</b>	<b>19,05</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,85</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>9 627,30</b>	<b>9 627,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)