

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 5/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,07

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		104 375,95	2,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		91 095,95	1,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 356,98	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 628,97	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 955,00	0,97
Сантехнические работы	по графику	17 595,00	0,38
Электромонтажные работы	по графику	7 560,00	0,16
1.2. Услуги сторонних организаций		13 280,00	0,29
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		225 922,97	4,87
2.1. Услуги сторонних организаций		25 437,29	0,55
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 145,52	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 443,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 531,80	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 277,57	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		200 485,68	4,32
Уборка придомовой территории	постоянно	200 485,68	4,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	100 055,65	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		104 915,31	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	74 262,31	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 653,00	0,66
5. Рентабельность		16 058,10	0,35
Итого стоимость услуг		551 327,98	11,89
Итого стоимость услуг с НДС		661 593,58	14,27
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		661 593,58	14,27
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,07
Общая площадь, м2		3 863,00	3 863,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)